

Mutlu bir yaşam

DECUS

V İ L L A L A R I

Antalya

MUTLU BİR YAŞAM

www.decusconstruction.com

*Ayrıcalıklarla dolu
yepyeni bir yaşam alanı sizi bekliyor.*

DECUS

Doğa ile iç içe zengin bitki örtüsüne ev sahipliği yapan Antalya'nın dört mevsimini yaşayabileceğiniz, hem merkeze yakınlığı hem de sakinliğiyle cezbeden **Türkiye'nin en iyi planlanmış bölgesi Döşemealtı**'nda, Decus Villalarıyla ev sahipliği yapıyoruz.

Özel tasarımlarıyla, sizin için doğanın içinde konfor alanınızı en üst seviyeye çıkaran, **hayatınızdan yeşilin ve huzurun eksik olmayacağı 21.200 m² alanda** bulunan tüm bu değerleri bir arada yaşayacağınız Decus Villalarında görüşmek üzere...

21.200 m² alan içerisinde
28 adet özel yapım villa sizi bekliyor.



Özel site girişi ve karşılama.
7/24 site ve özel müstakil güvenlikleriyle
ailenizi güven içinde yaşıyor.



Yeşillikler içinde 300 m
engelsiz yürüyüş alanı
ve bisiklet parkuru.

Doğa dostu tasarımımda kendi enerjisini kendi üreten sitenizde; güneş panelleri, yağmur suyunu toplama ve sulama sistemi projelerinde bünyesinde barındırıyor. Acil durumlar için sağladığımız jeneratörle 7/24 enerji garantisi veriyoruz.

DECUS

Her detayı özel olarak hazırlanmış yaşam alanı sunan projede voleybol, basketbol, tenis için spor sahaları, fitness salonu, 300 m engelsiz yürüyüş alanı ve bisiklet parkuru, çocuklar için ahşap oyun alanları bulunuyor. **Müstakil yaşıntının rahatlığını sağlarken bir yandan 7/24 site ve özel müstakil güvenlikleriyle ailenizi güven içinde yaşıntıyor.**





EKOLOJİK VİLLALAR

Şehrin oksijeninin en bol bölgesi olan Düzlerçam'ın doğal bitki örtüsüne ek olarak özel peyzaj ağaçlandırma ile bir çok meyve ağacına ve bitkilere denk geldiğiniz Decus Villaları aynı zamanda sürdürülebilir yaşam (sürdürülebilir kent) projesiyle doğaya eşlik ediyor.

DECUS

Çatılarımızda yer alan güneş enerjisi sistemleriyle enerjimizi güneş ışınlarından alıyor, özel yağmur sulama ve depolama sistemlerimizle hem tasarruf ediyor hemde sürdürülebilir kent anlayışımızı devam ettiriyoruz. Ürettiğimiz enerjiyi elektrikli araçlarımızı şarj ünitesinde kullanıp tüketimi ve kirliliği en alt seviyeye indirmeyi hedefliyoruz. Eşsiz doğasına ek olarak bahçenizi özel peyzaj çalışmalarıyla doğayla birleştiriyoruz.

Güneşin aydınlattığı, yeşilin ve toprağın verdiği huzur ile doğa dostu bir yaşam için Decus Villalarında yerinizi alın.

Özel görünmez bina
aydınlatmalarıyla huzur veren
bir ortam sunumu.



Sadece size özel
geniş bahçe alanı.

Site içerisinde müstakil
araç ve yaya girişi.



Mimarisi
ihtiyaçlarınıza göre tasarlandı.

Decus Villaları, gündelik yaşam standartlarını yükseltmek için kurgulandı, güzel zamanlar yaratmak için titizlikle projelendirildi. Site içerisinde yaşamın güvenini yaşarken, araç ve yaya girişini evinize özel kurgusuyla müstakil bir yaşamın rahatlığını da yaşayacaksınız.

Trafik sorunundan uzak, şehrin oksijeni en bol bölgesinde kendinize zaman ayırabileceğiniz bir yaşam alanı yaratıldı.



GİRİŞ KAT PLANI

Giriş Holü	: 20 m ²
Salon ve Yemek Alanı	: 67 m ²
Mutfak Alanı Toplam	: 59 m ²
Kış Bahçesi	: 18 m ²
Kiler	: 6,5 m ²
Garaj	: 28 m ²
Vestiyer	: 6 m ²
Asansör	: 4 m ²
WC	: 4 m ²
Misafir Yatak Odası Toplam	: 20 m ²
Banyo	: 4 m ²
Müstakil Bahçe Alanı Toplam	: 460 m ²
Havuz	: 32 m ²
Teras	: 29 m ²



1. KAT PLANI

Master Suite	: 66 m ²
Giyinme Odası	: 11 m ²
Balkon	: 10 m ²
Banyo	: 7 m ²
Sauna	: 4 m ²
Yatak Odası 1	: 28 m ²
Banyo	: 5 m ²
Yatak Odası 2	: 23 m ²
Banyo	: 5 m ²
Çamaşır Odası	: 6 m ²
Giriş Atrium	: 20 m ²
Salon Atrium	: 53 m ²







Ferah bir görünüm
sağlayan 7 mt. yüksekliğinde
salon ve yemek alanı.

SALON / YEMEK ALANI



Katlar arası tekerlekli
sandalyenin sığabildiği
geniş asansör.





MUTFAK / KIŞ BAHÇESİ



Mutfak ile birleşebilen
Kış Bahçesine geçiş.

Master Suite rahatınız için tasarlandı, toplamda 57 m² ve içerisinde; Yatak odası, Giyinme odası, Havuz ve bahçe manzaralı balkon, Banyo ve Özel sauna alanı bulunmaktadır.

M A S T E R S U I T E





ÇOCUK YATAK ODASI



Kendine ait banyosu ile geniş ve kullanışlı çocuk odası.

play





DECUS

VİLLALARI

ULAŞIM VE LOKASYON

Antalya'nın gözde villa bölgesi Döşemealtında yer alan Decus Villaları, Antalya şehir merkezine 20 dakikalık mesafede bulunurken aynı zamanda sakinliğiyle de dikkat çekiyor.

Hızlı tren projesiyle ilgi odağı olan Döşemealtı, dünyaca ünlü Konyaaltı Plajları, tarihin izlerini taşıyan Karain Mağarası ve Termessos Kalesi, Tünektepe, TJK Antalya Hipodromu ve Kent Ormanına 15-20 dakika olup Antalya havalimanına 30 dakikalık mesafede bulunuyor.

UZAKLIK

Şehir Merkezine	20 dk.		İşsiz çevre yolu ile
Antalya Havalimanı	30 dk.		Ulusal ve Uluslararası uçuş
Konyaaltı Plajı	20 dk.		Türkiye'nin en ünlü plajı
Hiporuma	10 dk.		Türkiye'nin en yeni hipodromu
THK Hava Limanı	10 dk.		Özel uçak ve helikopter iniş pisti
Termessos	7 dk.		Tarihi Termessos Kalesi
Antalyaspor Kompleksi	5 dk.		Özel antreman tesisleri
Kepez Kent Ormanı	5 dk.		Şehrin nefes alanı
Antalya Serbest Bölgesi	15 dk.		Avrupa'nın en önemli yat imalat bölgesi
Kaleiçi	20 dk.		Antalya'nın tarihi şehir merkezi
Setur Marina	15 dk.		5 yıldızlı yat limanı
Karain Mağarası	15 dk.		Unesco Mirası aday unsuru
Tünektepe	25 dk.		Şehrin seyir terası
Antalya Bilim Üniversitesi	5 dk.		Özel üniversite
Özel Okullar, Kreşler	5 dk.		Yabancı dil eğitimi, kolej ve anaokulları
Antalya Aquavirium	10 dk.		Avrupa'nın en büyük akvaryumu

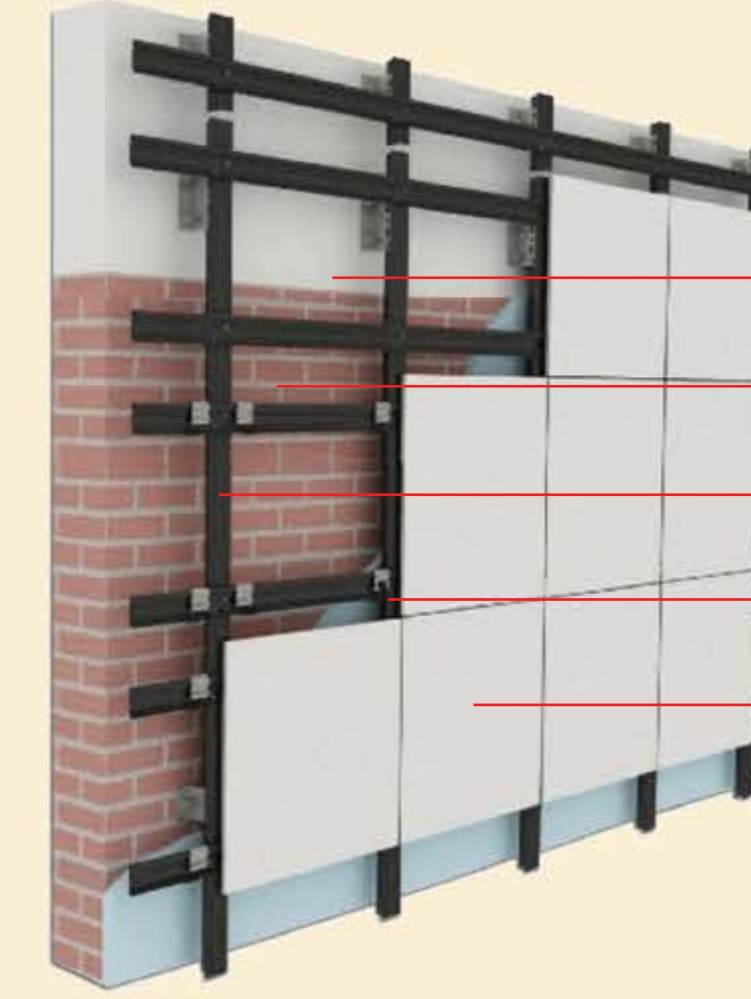
SİTE ÖZELLİKLERİ

- Türkiye'nin en iyi planlama yapılan bölgesi; Döşemealtı.
- 21,200 mt² alan üzerine kuruluyor.
- 28 adet özel tasarım villa.
- Site karşılama ve Resepsiyon.
- 7x24 Güvenlik.
- Güneş enerjisiyle kendi elektriğini kendi üretiyor.
- 300 mt engelsiz yürüyüş ve bisikler yolu.
- Tüm siteye ve villalara yeterli jeneratör.
- Ortak alan fitness salonu.
- Ahşap oyuncaklardan oluşan çocuk oyun alanı.
- Tenis, Basketbol ve voleybol sahası.
- Tüm peyzaj alanı otomasyon sulama.
- Yağmur sularını depolama.



VİLLA ÖZELLİKLERİ

- Her villa 750 mt² alan içerisinde.
- 520 mt² brüt alan.
- 4+1+1 oda, Mutfak, Kış Bahçesi, Kiler, Çamaşır Odası, Teras, Havuz, Bahçe ve 2 araçlık evin içinde Kapalı Otopark.
- Her odada banyo ve Wc.
- Giriş ve Salon 7 mt yüksek tavan.
- Tamamı mekanik, seramik kaplama olan uzun ömürlü, ısı ve ses yalıtımlı bina cepheleri.
- Havuzlar ve zemin terası ile iç içe yaz kış kullanılabilecek mutfak ile bağlantılı özel kış bahçesi.
- Yerden ısıtma.
- Üsten soğutma.
- Projeye özel üretilen parmak izi kilitli, toz ve ses geçirmeyen 3 mt. yüksekliğinde çelik kapı.
- Mutfak mobilyası, davlumbaz, fırın ve ocak.
- Projeye özel üretilen ahşap kapılar.
- Panoromik minimalist alüminyum çerçeve.
- Yağmura karşı özel kanal uygulamalı, özel üretim engelsiz geçişler.
- Tüm odalar arası ses geçirmez duvarlar.
- Direk eve geçişli 2 araçlı geniş otopark.
- 30 mt² infinity şelaleli, özel aydınlatmalı havuz.
- Elektrikli araçlara uygun şarj ünitesi.
- Özel olarak tasarlanmış cephe aydınlatma sistemi.
- Geniş pergolalar ile güneş ve yağmurdan etkilenmeden açık havada oturma imkanı.
- Yapısal geniş saçaklar ile yağmur ve güneşten 356 gün korunma imkanı.
- Büyük ve geniş zemin terasları ve açık oturma alanları.
- Boya kullanılmayan uzun ömürlü nefes alan duvarlar.
- Geniş yüksek tavanlı banyolar.
- Engelli sandelyesine uygun geniş asansör.
- Saat, kıyafet, ayakkabı vb. detaylı giyinme odası.
- Otomatik panjur.
- Hol içerisinde vestiyer.
- Misafir tuvaleti.
- Bahçe peyzaj alanı.

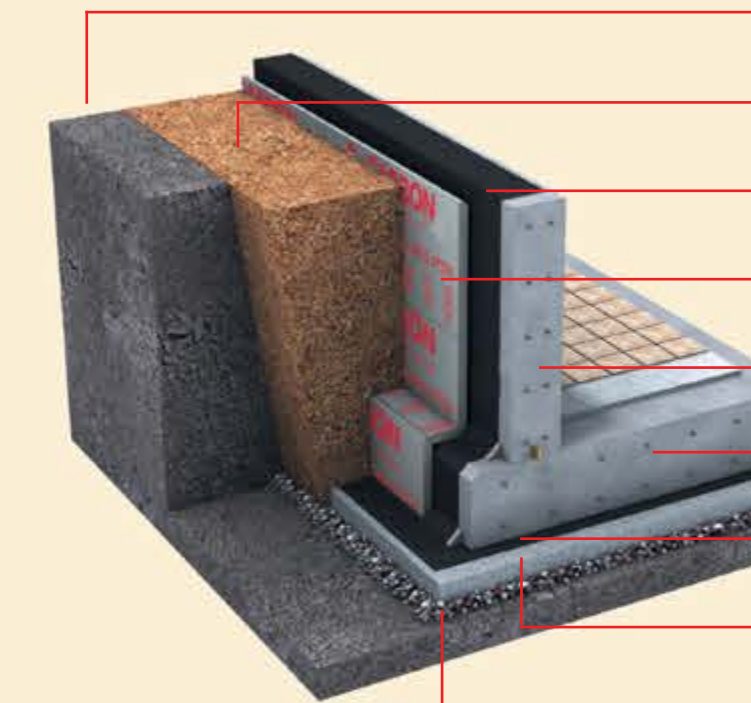


Boya kullanılmayan uzun ömürlü nefes alan duvarlar.

- SIVA UYGULAMASI VE SU YALITIMI
- BİMS DUVAR KAPLAMASI
- ÇELİK KONSTRUKSİYON TAŞIYICILAR
- ANKRAJ ELEMANLARI
- SERAMİK CEPHE KAPLAMASI



Villaların temel çalışması.



- TOPRAK KATMANI
- DOLGU TOPRAK
- ÇİFT KAT MEMBRAN SU YALITIMI
- POLİÜRETAN SERT KÖPÜK ISI YALITIMI
- BETONARME TEMEL PERDESİ
- BETONARME RADYE TEMEL
- ÇİFT KAT MEMBRAN TEMEL ALTI SU YALITIMI
- GROBETON TEMEL ALTI KORUMASI
- SIKIŞTIRILMIŞ ÇAKIL TEMEL ALTI KATMANI



**Katalogdaki iç mekan
görselleri temsilidir.**

Farklı tasarım ve uygulama seçenekleri için iç mimarlarımız sizlerin zevkine göre farklı seçenekler sunabilirler.





Bir aile
bir yaşam

DECUS
CONSTRUCTION

SATIŞ OFİSİ :

Düdenbaşı, Antalya Cd.
No: 421, 07500 Kepez / Antalya
T : +90 539 669 49 69
info@decusconstruction.com

DECUS VİLLALARI :

Altinkale Mah. Orhan Veli Cad. No: 285 AF
Döşemealtı / Antalya

www.decusconstruction.com